Индивидуальный предприниматель
Багин Владимир Сергеевич

Заказчик: ООО «ХАЙЕР ЯРОСЛАВЛЬ»

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 76:14:040402:126, 76:14:040402:127, расположенных по адресу: Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Волжское сельское поселение, д. Ульяновское.

Индивидуальный предприниматель В.С. Багин

Рыбинск 2020

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 76:14:040402:126, 76:14:040402:127, расположенных по адресу: Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Волжское сельское поселение, д. Ульяновское.

Текстовая часть

Состав проекта межевания территории

Основная часть

Текстовая часть

ВВЕДЕНИЕ 4

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ... 4
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД 14
3. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 152
4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА 14
5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ 154

Графические материалы
Основная часть

Чертеж межевания территории
Границы образуемых земельных участков М 1:1000 Лист 1

Чертеж межевания территории с отображением красных линий,
линий регулирования застройки М 1:1000 Лист 2

Материалы по обоснованию проекта межевания

Чертеж М 1:1000 Лист 1

ВВЕДЕНИЕ

Основанием для разработки документации по планировке территории является постановление Администрации Рыбинского муниципального района от 18.02.2020 № 244 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории».

Нормативные правовые акты, в соответствии с которыми выполнен настоящий проект планировки, а также принятые в тексте сокращения, указаны в разделе «Введение» Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектом планировки и проектом межевания предусматривается к формированию 55 земельных участков.

Земельные участки ЗУ:1 – ЗУ:49 образуются с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1».

Земельный участок ЗУ:50 образуется с видом разрешенного использования «Общественное использование объектов капитального строительства, код 3.0».

Земельные участки ЗУ:51 – ЗУ:53 образуются с видом разрешенного использования «Водные объекты, код 11.0».

ЗУ:54 – ЗУ:55 образуются с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть, код 12.0.1».

Система координат – МСК-76.

Координаты ЗУ:1, площадь 1494 м^2

Номер точки	X	Y
1	409754,85	1267264,96
2	409787,61	1267296,21
3	409764,83	1267320,10
4	409732,07	1267288,84
1	409754,85	1267264,96

Координаты ЗУ:2, площадь 1494 м^2

Номер точки	X	Y
4	409732,07	1267288,84
3	409764,83	1267320,10
5	409742,05	1267343,97
6	409709,29	1267312,71
4	409732,07	1267288,84

Координаты ЗУ:3, площадь 1494 м^2

Номер точки	X	Y
6	409709,29	1267312,71
5	409742,05	1267343,97

7	409719,27	1267367,84
8	409686,51	1267336,59
6	409709,29	1267312,71

Координаты ЗУ:4, площадь 2762 м^2

Номер точки	X	Y
8	409686,51	1267336,59
7	409719,27	1267367,84
9	409677,16	1267411,98
10	409644,40	1267380,73
8	409686,51	1267336,59

Координаты ЗУ:5, площадь 1479 м^2

Номер точки	X	Y
11	409712,36	1267375,08
12	409733,35	1267395,10
13	409698,14	1267432,00
9	409677,16	1267411,98
11	409712,36	1267375,08

Координаты ЗУ:6, площадь 1479 м^2

Номер точки	X	Y
12	409733,35	1267395,10
14	409754,33	1267415,12
15	409719,12	1267452,02
13	409698,14	1267432,00
12	409733,35	1267395,10

Координаты ЗУ:7, площадь 1479 м^2

Номер точки	X	Y
14	409754,33	1267415,12
16	409775,31	1267435,13
17	409740,10	1267472,03
15	409719,12	1267452,02
14	409754,33	1267415,12

Координаты ЗУ:8, площадь 1479 м^2

Номер точки	X	Y
16	409775,31	1267435,13
18	409796,29	1267455,15
19	409761,08	1267492,06
17	409740,10	1267472,03
16	409775,31	1267435,13

Координаты ЗУ:9, площадь 1479 м^2

Номер точки	X	Y
18	409796,29	1267455,15
20	409817,27	1267475,17
21	409782,07	1267512,07

19	409761,08	1267492,06
18	409796,29	1267455,15

Координаты ЗУ:10, площадь 1479 м^2

Номер точки	X	Y
20	409817,27	1267475,17
22	409838,26	1267495,19
23	409803,05	1267532,09
21	409782,07	1267512,07
20	409817,27	1267475,17

Координаты ЗУ:11, площадь 1479 м^2

Номер точки	X	Y
22	409838,26	1267495,19
24	409859,24	1267515,21
25	409824,03	1267552,11
23	409803,05	1267532,09
22	409838,26	1267495,19

Координаты ЗУ:12, площадь 1530 м^2

Номер точки	X	Y
29	409803,98	1267300,78
30	409825,69	1267321,49
31	409790,48	1267358,39
32	409768,78	1267337,68
29	409803,98	1267300,78

Координаты ЗУ:13, площадь 1530 м^2

Номер точки	X	Y
30	409825,69	1267321,49
33	409847,40	1267342,20
34	409812,19	1267379,10
31	409790,48	1267358,39
30	409825,69	1267321,49

Координаты ЗУ:14, площадь 1530 м^2

Номер точки	X	Y
33	409847,40	1267342,20
35	409869,10	1267362,90
36	409833,90	1267399,80
34	409812,19	1267379,10
33	409847,40	1267342,20

Координаты ЗУ:15, площадь 1530 м^2

Номер точки	X	Y
35	409869,10	1267362,90
37	409890,81	1267383,61
38	409855,60	1267420,51
36	409833,90	1267399,80
35	409869,10	1267362,90

Координаты ЗУ:16, площадь 1530 м^2

Номер точки	X	Y
37	409890,81	1267383,61
39	409912,52	1267404,32
40	409877,31	1267441,22
38	409855,60	1267420,51
37	409890,81	1267383,61

Координаты ЗУ:17, площадь 1530 м^2

Номер точки	X	Y
39	409912,52	1267404,32
41	409934,22	1267425,03
42	409899,02	1267461,93
40	409877,31	1267441,22
39	409912,52	1267404,32

Координаты ЗУ:18, площадь 1530 м^2

Номер точки	X	Y
41	409934,22	1267425,03
43	409955,93	1267445,74
44	409920,72	1267482,63
42	409899,02	1267461,93
41	409934,22	1267425,03

Координаты ЗУ:19, площадь 1530 м^2

Номер точки	X	Y
32	409768,78	1267337,68
31	409790,48	1267358,39
46	409733,57	1267374,58
45	409755,28	1267395,29
32	409768,78	1267337,68

Координаты ЗУ:20, площадь 1530 м^2

Номер точки	X	Y
31	409790,48	1267358,39
34	409812,19	1267379,10
47	409776,98	1267415,10
46	409755,28	1267395,29

31	409790,48	1267358,39

Координаты ЗУ:21, площадь 1530 м^2

Номер точки	X	Y
34	409812,19	1267379,10
36	409833,90	1267399,80
48	409798,69	1267436,70
47	409776,98	1267415,10
34	409812,19	1267379,10

Координаты ЗУ:22, площадь 1530 м^2

Номер точки	X	Y
36	409833,90	1267399,80
38	409855,60	1267420,51
49	409820,40	1267457,41
48	409798,69	1267436,70
36	409833,90	1267399,80

Координаты ЗУ:23, площадь 1530 м^2

Номер точки	X	Y
38	409855,60	1267420,51
40	409877,31	1267441,22
50	409842,21	1267478,01
49	409820,40	1267457,41
38	409855,60	1267420,51

Координаты ЗУ:24, площадь 1530 м^2

Номер точки	X	Y
40	409877,31	1267441,22
42	409899,02	1267461,93
51	409863,81	1267498,83
50	409842,21	1267478,01
40	409877,31	1267441,22

Координаты ЗУ:25, площадь 1530 м^2

Номер точки	X	Y
42	409899,02	1267461,93
44	409920,72	1267482,63
52	409885,52	1267519,53
51	409863,81	1267498,83
42	409899,02	1267461,93

Координаты ЗУ:26, площадь 1556 м^2

Номер точки	X	Y
53	409966,78	1267456,09
54	409988,85	1267477,14

55	409953,65	1267514,04
56	409931,58	1267492,99
53	409966,78	1267456,09

Координаты ЗУ:27, площадь 1556 м^2

Номер точки	X	Y
54	409988,85	1267477,14
57	410010,92	1267498,20
58	409975,71	1267535,10
55	409953,65	1267514,04
54	409988,85	1267477,14

Координаты ЗУ:28, площадь 1556 м^2

Номер точки	X	Y
57	410010,92	1267498,20
59	410032,99	1267519,25
60	409997,78	1267556,15
58	409975,71	1267535,10
57	410010,92	1267498,20

Координаты ЗУ:29, площадь 1556 м^2

Номер точки	X	Y
59	410032,99	1267519,25
61	410055,05	1267540,31
62	410019,85	1267577,21
60	409997,78	1267556,15
59	410032,99	1267519,25

Координаты ЗУ:30, площадь 1556 м^2

Номер точки	X	Y
61	410055,05	1267540,31
63	410077,12	1267561,36
64	410041,91	1267598,26
62	410019,85	1267577,21
61	410055,05	1267540,31

Координаты ЗУ:31, площадь 1556 м^2

Номер точки	X	Y
63	410077,12	1267561,36
65	410099,19	1267582,41
66	410063,98	1267619,31
64	410041,91	1267598,26
63	410077,12	1267561,36

Координаты ЗУ:32, площадь 1646 м^2

Номер точки	X	Y
65	410099,19	1267582,41
67	410122,54	1267604,70
68	410087,34	1267641,60
66	410063,98	1267619,31
65	410099,19	1267582,41

Координаты ЗУ:33, площадь 1556 м^2

Номер точки	X	Y
56	409931,58	1267492,99
55	409953,65	1267514,04
70	409918,44	1267550,94
69	409896,37	1267529,89
56	409931,58	1267492,99

Координаты ЗУ:34, площадь 1556 м^2

Номер точки	X	Y
55	409953,65	1267514,04
58	409975,71	1267535,10
71	409940,51	1267572,00
70	409918,44	1267550,94
55	409953,65	1267514,04

Координаты ЗУ:35, площадь 1556 м^2

Номер точки	X	Y
58	409975,71	1267535,10
60	409997,78	1267556,15
72	409962,57	1267593,05
71	409940,51	1267572,00
58	409975,71	1267535,10

Координаты ЗУ:36, площадь 1556 м^2

Номер точки	X	Y
60	409997,78	1267556,15
62	410019,85	1267577,21
73	409984,64	1267614,11
72	409962,57	1267593,05
60	409975,71	1267535,10

Координаты ЗУ:37, площадь 1556 м^2

Номер точки	X	Y
62	410019,85	1267577,21
64	410041,91	1267598,26
74	410006,72	1267635,16

73	409984,64	1267614,11
62	410019,85	1267577,21

Координаты ЗУ:38, площадь 1556 м^2

Номер точки	X	Y
64	410041,91	1267598,26
66	410063,98	1267619,31
75	410028,78	1267656,21
74	410006,72	1267635,16
64	410041,91	1267598,26

Координаты ЗУ:39, площадь 1646 м^2

Номер точки	X	Y
66	410063,98	1267619,31
68	410087,34	1267641,60
76	410052,13	1267678,50
75	410028,78	1267656,21
66	410063,98	1267619,31

Координаты ЗУ:40, площадь 1556 м^2

Номер точки	X	Y
77	409886,02	1267540,74
78	409908,09	1267561,79
79	409872,87	1267598,70
80	409850,81	1267577,65
77	409886,02	1267540,74

Координаты ЗУ:41, площадь 1556 м^2

Номер точки	X	Y
78	409908,09	1267561,79
81	409930,15	1267582,85
82	409894,94	1267619,75
79	409872,87	1267598,70
78	409908,09	1267561,79

Координаты ЗУ:42, площадь 1556 м^2

Номер точки	X	Y
81	409930,15	1267582,85
83	409952,22	1267603,90
84	409917,01	1267640,81
82	409894,94	1267619,75
81	409930,15	1267582,85

Координаты ЗУ:43, площадь 1556 м^2

Номер точки	X	Y
83	409952,22	1267603,90
85	409974,29	1267624,96
86	409939,08	1267661,86
84	409917,01	1267640,81
83	409952,22	1267603,90

Координаты ЗУ:44, площадь 1556 м^2

Номер точки	X	Y
85	409974,29	1267624,96
87	409996,36	1267646,01
88	409961,15	1267682,91
86	409939,08	1267661,86
85	409974,29	1267624,96

Координаты ЗУ:45, площадь 1556 м^2

Номер точки	X	Y
87	409996,36	1267646,01
89	410018,42	1267667,07
90	409983,21	1267703,97
88	409961,15	1267682,91
87	409996,36	1267646,01

Координаты ЗУ:46, площадь 1902 м^2

Номер точки	X	Y
89	410018,42	1267667,07
91	410045,40	1267692,80
92	410010,19	1267729,70
90	409983,21	1267703,97
89	410018,42	1267667,07

Координаты ЗУ:47, площадь 2550 м^2

Номер точки	X	Y
91	410045,40	1267692,80
94	410081,57	1267727,32
95	410046,37	1267764,22
92	410010,19	1267729,70
91	410045,40	1267692,80

Координаты ЗУ:48, площадь 1400 м^2

Номер точки	X	Y
96	410076,79	1267674,38
97	410105,73	1267701,99
94	410081,57	1267727,32

93	410052,63	1267699,70
96	410076,79	1267674,38

Координаты ЗУ:49, площадь 1400 м^2

Номер точки	X	Y
98	410100,95	1267649,06
99	410129,89	1267676,67
97	410105,73	1267701,99
96	410076,79	1267674,38
98	410076,79	1267674,38

Координаты ЗУ:50, площадь 757 м^2

Номер точки	X	Y
100	410114,01	1267635,37
101	410142,96	1267662,98
99	410129,89	1267676,67
98	410100,95	1267649,06
100	410114,01	1267635,37

Координаты ЗУ:51, площадь 840 м^2

Номер точки	X	Y
102	410128,51	1267620,17
103	410157,45	1267647,78
101	410142,96	1267662,98
100	410114,01	1267635,37
102	410128,51	1267620,17

Координаты ЗУ:52, площадь 1122 м^2

Таблица 52

Номер точки	X	Y
26	409855.80	1267518.82
27	409871.72	1267534.00
28	409839.95	1267567.29
25	409824.03	1267552.11
26	409855.80	1267518.82

Координаты ЗУ:53, площадь 682 м^2

Номер точки	X	Y
107	409754.85	1267264.96
106	409768.65	1267250.49
108	409793.34	1267274.05
1	409779.54	1267288.52
107	409754.85	1267264.96

Координаты ЗУ:54, площадь 9289 м^2

Номер точки	X	Y
106	409793.34	1267274.05
105	409969.64	1267442.23
115	409845.38	1267572.47

28	409839.95	1267567.29
27	409871.72	1267534.00
26	409855.80	1267518.82
24	409859.24	1267515.21
11	409712.36	1267375.08
2	409787.61	1267296.21
108	409779.54	1267288.52
106	409793.34	1267274.05
29	409803.98	1267300.78
43	409955.93	1267445.74
52	409885.52	1267519.54
45	409733.57	1267374.58
29	409803.98	1267300.78

Координаты ЗУ:55, площадь 9861 м^2

Номер точки	X	Y
105	409969.64	1267442.23
104	410170.62	1267633.98
103	410157.45	1267647.78
102	410128.51	1267620.17
93	410052.63	1267699.71
77	409886.02	1267540.74
80	409850.81	1267577.65
115	409845.38	1267572.47
105	409969.64	1267442.23
53	409966.78	1267456.09
67	410122.54	1267604.70
76	410052.13	1267678.50
69	409896.37	1267529.89
53	409966.78	1267456.09

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

На проектируемой территории к землям и земельным участкам общего пользования планируется отнести:

- земельный участок ЗУ:50 площадью 757 м^2 с видом разрешенного использования «Общественное использование объектов капитального строительства, код 3.0»;

- земельные участки ЗУ:51 площадью 840 м^2, ЗУ:52 площадью 1012 м^2, ЗУ:53 площадью 682 м^2, с видом разрешенного использования «Водные объекты, код 11.0»;

- ЗУ:54 площадью 9289 м^2, ЗУ:55 площадью 9861 м^2, образуются с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть, код 12.0.1».

3. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Новые земельные участки планируется образовать из земельных участков с кадастровыми номерами:

– 76:14:040402:126;

– 76:14:040402:127.

Существующие земельные участки находятся в частной собственности.

Новые земельные участки планируется образовать путем перераспределения существующих земельных участков в соответствии со ст. 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

Из существующего земельного участка с кадастровым номером 76:14:040402:126 образуются путем перераспределения земельные участки: ЗУ:1 – ЗУ:25 с видом «Для индивидуального жилищного строительства, код. 2.1», ЗУ:52 и ЗУ:53 с видом разрешенного использования «Водные объекты, код 11.0», ЗУ:54 с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть, код 12.0.1».

Из существующего земельного участка с кадастровым номером 76:14:040402:127 образуются путем перераспределения земельные участки: ЗУ:26 – ЗУ:49 с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства, код. 2.1», ЗУ:51 с видом разрешенного использования «Водные объекты, код 11.0», ЗУ:55 с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть, код 12.0.1».

4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

На территории проектирования отсутствуют земельные участки лесного назначения, а также границы особо защитных участков лесов.

5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

На территории проекта планировки и проекта межевания отсутствует утвержденный проект межевания.